

广东省拍卖行有限公司

竞买须知

1. 标的按在存放现场的实物现状在广东拍卖在线竞拍平台 (<http://www.gdpmol.com>) 以网络方式进行拍卖。标的设有保留价，竞买人最高出价未达到保留价的，标的不能成交。
2. 参加本次网络拍卖的竞买人确认已到标的现场查看标的并清楚标的的质量和数量以实物现状为准。因自身原因展示期内不到标的现场察看标的的竞买人参与本次拍卖，自行承担由此引起的各种风险及法律责任。
3. 拍卖标的及相关配件存在配件缺失、机件不齐或损坏等情况，对于上述瑕疵情况，委托人、拍卖人已在标的展示期内察看标的的时间向竞买人充分、清楚告知。
4. 买受人须签订《华南理工大学大学废旧物资清运承诺书》后，委托方才安排其进场提货。若买受人不遵守进入校区内的生产安全的有关规章制度，不清理好物品存放场地，并承担所有一切包括但不限于拆卸、搬运离开、清运垃圾的费用，或有造成其他损坏的，其缴纳的拍卖保证金不予退还。
5. 买受人不得提取非拍卖标的，不得擅自超出拍卖标的范围提取货物。不得损坏委托人的任何建筑物、门窗及消防等设备，不得损坏或拆卸委托方的非拍卖标的物品，非拍卖物品包括但不限于机件、电源设备、电缆沟电缆及盖板、附着墙壁上的线槽及电线、架空线缆线槽及光管、水管、电管、风管、地面线槽、地面间格铜条等，若买受人违约拆卸，则委托方有权终止买受人提货，同时从履约保证金中扣除所造成的损失及相应的款项（由委托人评定），并由买受人承担由此造成的全部一切责任。
6. 若买受人在提货时对委托人的其他非拍卖物造成损坏，委托人有权将该保证金作为对委托人造成各种损失的赔偿处理。买受人在拆卸、搬运过程中，若造成生产安全、人身安全责任事故及其他违约时，买受人须承担全部经济赔偿责任及法律责任，并且委托人有权向买受人追索由此产生的各种经济赔偿责任及法律责任。
7. 买受人须按照《华南理工大学大学废旧物资清运协议》规定的时间内将成交的标的物拆卸、搬运、清场交接完毕，不得拖延，逾期的，每天按拍卖成交价的 1% 支付场地占用费。

8. 提货地点：华南理工大学五山校区，提货涉及的包括但不限于各种拆除费、搬运费、保管费等一切费用由买受人自行承担。
9. 拍卖成交后，买受人必须在 2026 年 6 月 8 日 16 时前到广州市天河区华穗路 263 号 26 楼本公司签署拍卖成交确认书。
10. 买受人须在拍卖会结束后 48 小时内将成交价款划入委托人指定账户【收款单位：华南理工大学，开户银行：工行广州五山支行，帐号：3602002609000733759，附言：房屋附属设施处置收入】及按成交价计 5% 的拍卖佣金划入拍卖人指定账户（收款单位：广东省拍卖行有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司广州珠江俊园支行，帐号：4405 0158 0510 0000 0379）。

标的竞买人签名（盖章）：

拍卖人：广东省拍卖行有限公司